АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОНОШСКОЕ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 августа 2012 года № 579

пос. Коноша Архангельской области

«Об утверждении Порядка признания безнадежной к
взысканию и списания задолженности по арендной плате
за муниципальное имущество, находящееся в собственности
муниципального образования «Коношское»»

1. Утвердить Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Коношское»

Глава муниципального
образования «Коношское» А.В. Кринин

Утверждено:
Распоряжением главы МО «Коношское»
от 08.08.2012г. № 579

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (с изменениями на 1 декабря 2007 года), определяет правила и условия списания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, находящиеся в собственности муниципального образования «Коношское», расположенное на территории Коношского района.

В целях применения настоящего Порядка безнадежной к взысканию задолженностью по арендной плате за муниципальное имущество, находящиеся в собственности муниципального образования «Коношское», расположенное на территории Коношского района (далее - задолженность), принимаются:

1) задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, начисленная арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального и юридического характера;

2) сумма пени, начисленная арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также условиями договора аренды, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального и юридического характера.

2. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается в исключительных случаях при наличии одного из следующих оснований:

1) ликвидации организации - юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3) смерти или объявления судом умершим физического лица - арендатора, в размере, превышающем стоимость его наследственного имущества;

4) вынесения судом решения об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности по арендной плате и пени в случае истечения срока исковой давности.

II. Порядок списания безнадежной к взысканию задолженности

1. Рассмотрение вопроса о признании безнадежной к взысканию задолженности и списании задолженности осуществляется администрацией муниципального образования «Коношское».

2. Основанием для принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности и списании задолженности является наличие следующих документов:

1) для рассмотрения вопроса о признании безнадежной и списании задолженности по подпункту 1 пункта 2 настоящего Порядка:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о внесении в него записи о ликвидации юридического лица (либо копии документа регистрирующего органа, подтверждающего факт ликвидации юридического лица, заверенной гербовой печатью регистрирующего органа);

копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении юридического лица, заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

справки о сумме задолженности с указанием срока ее возникновения;

2) для рассмотрения вопроса о признании безнадежной и списании задолженности по подпункту 2 пункта 2 настоящего Порядка:

выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о внесении в него записи о ликвидации деятельности индивидуального предпринимателя (либо копии документа регистрирующего органа, подтверждающего факт ликвидации деятельности индивидуального предпринимателя, заверенной гербовой печатью регистрирующего органа);

копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении индивидуального предпринимателя, заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

справки о сумме задолженности с указанием срока ее возникновения;

3) для рассмотрения вопроса о признании безнадежной и списании задолженности по подпункту 1 пункта 2 настоящего Порядка:

копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим, заверенной гербовой печатью соответствующего суда;

документов, подтверждающих предъявление уполномоченным органом претензий к наследникам умершего или объявленного судом умершим физического лица об оплате задолженности по арендной плате, приходящей на принятую долю наследства при оговоренных условиях погашения задолженности, или официальных документов о невозможности взыскания указанной задолженности с наследника;

справки о сумме задолженности с указанием срока ее возникновения;

4) для рассмотрения вопроса о признании безнадежной и списании задолженности по подпункту 2 пункта 2 настоящего Порядка:

копии вступившего в силу решения (определения) суда, заверенного гербовой печатью соответствующего суда;

справки о сумме задолженности с указанием срока ее возникновения.

3. Администрация муниципального образования «Коношское» рассматривает представленные в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка документы и принимает одно из следующих решений:

1) о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности;

2) об отказе в признании безнадежной к взысканию и списании задолженности.

Решение принимается индивидуально по каждому арендатору.

4. В случае принятия решения о возможности признания безнадежной к взысканию и списания задолженности администрация муниципального образования «Коношское» издает распоряжение о списании задолженности.

5. Распоряжение администрации муниципального образования «Коношское» является основанием для внесения соответствующих изменений в данные учета и контроля арендных платежей.

6. При отказе в признании безнадежной к взысканию и списании задолженности администрация муниципального образования «Коношское» проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора.

7. Администрация муниципального образования «Коношское» направляет в финансовое управление администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район» сведения о списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пени за аренду муниципального имущества и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Коношское», ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.